

style : U

produced by WOOD FRIENDS

style : U

produced by WOOD FRIENDS

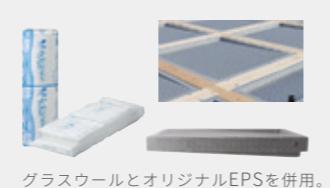


# 街中で工夫された暮らしやすい住まい



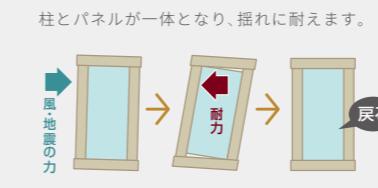
## 「夏涼しく、冬あたたかい」理想の暮らしを叶えます。

快適な住環境を保つために、サッシや断熱材の性能にも配慮し、より快適な空間を実現しました。断熱材はノンフロン、ノンホルムアルデヒドの安全性を示す「JIS F☆☆☆☆(フォースター)等級」のものを採用しています。



▲遮熱性能の高いアルゴンガス入りLow-E複層ガラスや、高性能の断熱材を採用。過ごしやすい住まいをご提供します。

## 耐震等級2が標準仕様。等級1(建築基準法レベル)の1.25倍の強度をもちます。



▲高耐震パネル工法を採用。設計・建設性能評価を全棟取得しています。

## + 街中に映えるデザイン

貴重な敷地を有効活用できる3階建の設計とし、居室数と広さを確保しました。大切な車を雨から守ることができ、荷物の積み下ろしにも便利なビルトインガレージを採用した物件も。ウッドフレンズが長年培った設計力・デザイン力でご提供する、新しい都市デザインです。

## + 時間を有効利用できる暮らし

マンションと比べても劣らない「立地」が魅力的商品です。一戸建てならエレベーター待ちなどがない通勤・通学もスムーズに。平日のプライバティタイムが、より豊かなものになるはずです。

## + プライベート空間の確保

道路との距離が近く感じる街中の住まいですが、リビングを2階に計画することで道路からの視線を遮ります。家族だけでくつろげるプライベート空間をお届けいたします。

## + オリジナル無垢建材

カウンター・窓枠・階段・手すりなどには、森の工場(岐阜工場)で生産された、オリジナル建材を使用しています。街中にありながら、木の素材感とぬくもりを存分に感じいただけます。



※これらは仕様の一例であり、該当しない物件もございます。

style:Uの施工例写真

## 街中に映えるデザイン

本物素材を取り入れた、都市部の住まい



style:U\_P04



style:Uの施工例写真

## 時間を有効利用できる暮らし

家族との時間や、趣味を愉しめる+αの空間づくり



特別仕様

### style:U + ガレージ

まちなか暮らしとそとあそび



新しい都市の家で、  
暮らそう、遊ぼう。

style:Uに、ビルトインガレージ  
ガレージ直結のフリースペースを設けました。

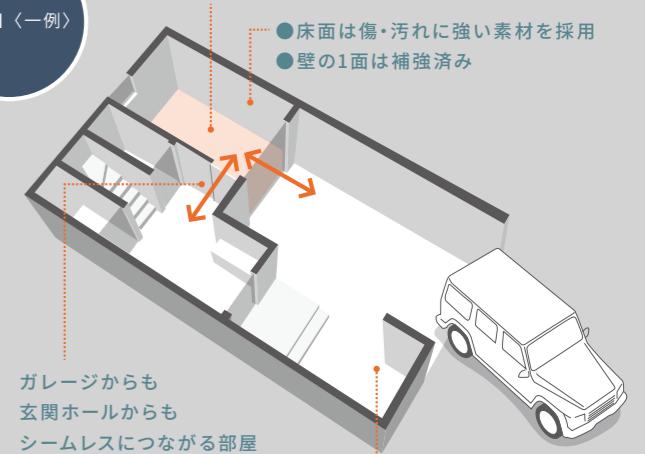
趣味の道具をしまったり、飾ったり。

テレワークに使ったり。

使い方はあなた次第。



PLAN (一例)



ガレージからも  
玄関ホールからも  
シームレスにつながる部屋

タイヤなど収納可能なスペース  
小さな倉庫や、置き配用BOXも設置可能。

style:Uの施工例写真

## プライベート空間の確保

道路や屋外からの視線を感じにくい設計



style:Uの住まい方

## 「建てる」or「買う」

 style:Uは、1,850万円(税込)～で建てられます

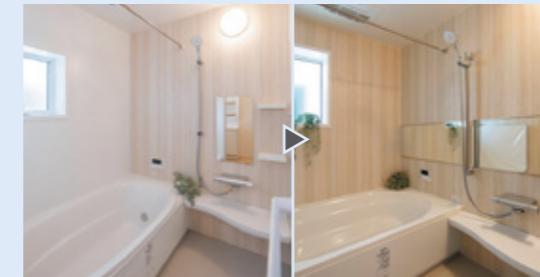
魅力

### 1 建物本体価格「税込1,850万円～」しかも諸経費コミコミ！

#### ★他社と見積書の中身を比較してみてください

一般的な注文住宅の「本体価格」の中身をよく調べてみると、想定できる諸経費<sup>※1</sup>が含まれていないケースが多くあります。しかし、ウッドフレンズの「本体価格」には、これらの諸経費<sup>※1</sup>約180万円分がコミコミ！あとはご希望のオプション費用や、土地によって変動する経費<sup>※2</sup>を想定すればOKです。メーカーを選ぶ際にぜひ総額・中身をよく比較してみましょう！

※1 作図費用・申請費用・建物付帯工事(仮設工事等)費用など。※2 解体・造成・地盤改良・給排水引込工事など。



浮いた費用で、「建てる」からこそ叶えられる  
キッチンや浴室などの住宅設備のグレードアップも可能に。

＼ ACTION ／

### A 自分好みの家を「建てる」

好きな場所に、お好みのプランと仕様で建てる

完成物件を探す



#### まずは、完成物件を実際に見てみましょう！

現在のお住まいの近くで、ウッドフレンズの家をご体感いただけます。木造ならではの「香り」「手触り」「やすらぎ」を五感で感じながら、空間の広がりや断熱性能などを、ぜひご確認ください。



### B 完成品の家を「買う」 (土地+建物)

設計士が考え抜いた、最適な住まいを購入

物件検索



#### まずは、検討している物件を見に行きましょう！

ウッドフレンズは、東海地方で年間1,000棟以上の分譲住宅を販売しています。ブランドサイトには新着物件がぞくぞく掲載されるので、ぜひチェックしてみてくださいね。

※気になる物件が未完成の場合は、お近くのモデルルームで3D建築CADシステムを使ってご案内させていただきます。

魅力

### 3 市場に出回らない新規の土地情報を「毎週必ず」お届け

#### ★市場価値が高い土地情報を、毎週ご提供

条件の良い土地は不動産会社などが先に購入してしまうため、個人で土地を見つけるのは大変です。そこでウッドフレンズでは、ビルダーとして仕入れた良質な土地情報を、お客様にもお届け！年間10,000区画以上集まる土地情報の中から、駅や商業施設、学校近くなど、市場価値が高い新規の土地情報を〈毎週〉ご提供いたします。

ブランドサイトにて、土地情報を毎週新規掲載 >>>



ブランドサイト会員さま限定  
新鮮な土地情報を毎週公開！

未公開情報等  
毎日配信！施工写真を  
毎日更新！ルームツアー  
随時更新！